**净化机房维保**

| 序号 | 维保设备名称 | 维保内容 | 数量 | 单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼3层3号空调机房 | 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 2 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼3层3号空调机房 | 1 | 台 |
| 3 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼3层4号空调机房 | 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 4 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼3层4号空调机房 | 3 | 台 |
| 5 | 循环风机 | 1.名称：循环风机维保 2.维保内容：循环风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼3层4号空调机房 | 2 | 台 |
| 6 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼4层1号空调机房 | 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 7 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层1号空调机房 | 3 | 台 |
| 8 | 循环风机 | 1.名称：循环风机维保 2.维保内容：循环风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层1号空调机房 | 2 | 台 |
| 9 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼4层2号空调机房 | 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 10 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层2号空调机房 | 2 | 台 |
| 11 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼4层3号空调机房 | 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 12 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层3号空调机房 | 1 | 台 |
| 13 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼4层4号空调机房 | 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 1 | 台 |
| 14 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层4号空调机房 | 3 | 台 |
| 15 | 循环风机 | 1.名称：循环风机维保 2.维保内容：循环风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层4号空调机房 | 3 | 台 |
| 16 | 设备机房（空） | 1.名称：设备机房维保 2.维保内容：(1)机房的日常清洁；(2)日常巡查。 3.位置：1号楼4层6/7/8/9号空调机房 | 4 | 间 |
| 17 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼4层10号空调机房 | 1 | 台 |
| 18 | 净化空调箱 | 1.名称：净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼5层空调机房 | 29 | 台 |
| 29 | 台 |
| 29 | 台 |
| 29 | 台 |
| 29 | 台 |
| 29 | 台 |
| 29 | 台 |
| 19 | 新风净化空调箱 | 1.名称：新风净化空调箱维保 2.维保内容： (1)机房每天打扫地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面；定期对空调系统送回风 管和新风管表面吸尘； (2)记录机组工作状态，各种仪表、报警灯、水压表、执行器等每天查看一次，放气阀每三天放气一次； (3)初效过滤器每周清洗一次(吸尘、水洗)，新风过滤网每周(水冲洗) 一次，手术室回风滤网每周清洗一次； (4)初效过滤器每月更换1次，中效过滤器每年更换4次； (5)每年4月/10月两次转换系统工作状态(夏季冬季工作状态),每半年一次对空调设备进行检修调试，对手术室的压差、风量、洁净度、噪音进行测试； (6)每个月将加湿罐排空一次，排水底盘每个月清洗一次。加湿罐报废需要更换时，由甲方购买，乙方免费进行更换； (7)每日8点前巡查各手术室及功能用房，记录机组运行状态，温湿度，检查各功能性 部位有无损害、故障，确保平稳运行及手术室正常使用。 3.位置：1号楼5层空调机房 | 2 | 台 |
| 2 | 台 |
| 2 | 台 |
| 2 | 台 |
| 2 | 台 |
| 2 | 台 |
| 2 | 台 |
| 20 | 排风机 | 1.名称：排风机维保 2.维保内容：排风机的日常检查维护：泵、电机等设备在运行中有无异常声音，轴承发热程度，皮带松紧是否合适。 3.位置：1号楼5层空调机房 | 33 | 台 |
| 21 | 风机盘管 | 1.名称：风机盘管维保 2.维保内容： (1)日常维护及调试：供回水阀门是否严密，开关是否灵活，水管内外部有无锈蚀脱漆现象； (2)风机盘管回风滤网的清洁，每月2次； (3)水系统过滤器，每季度清洗一次。 3.位置：1号楼3层ICU | 10 | 台 |
| 10 | 台 |
| 10 | 台 |
| 22 | 风机盘管 | 1.名称：风机盘管维保 2.维保内容： (1)日常维护及调试：供回水阀门是否严密，开关是否灵活，水管内外部有无锈蚀脱漆现象； (2)风机盘管回风滤网的清洁，每月2次； (3)水系统过滤器，每季度清洗一次。 3.位置：1号楼4层ICU | 9 | 台 |
| 9 | 台 |
| 9 | 台 |
| 23 | 风机盘管 | 1.名称：风机盘管维保 2.维保内容： (1)日常维护及调试：供回水阀门是否严密，开关是否灵活，水管内外部有无锈蚀脱漆现象； (2)风机盘管回风滤网的清洁，每月2次； (3)水系统过滤器，每季度清洗一次。 3.位置：1号楼4层手术室 | 13 | 台 |
| 13 | 台 |
| 13 | 台 |
| 24 | 风机盘管 | 1.名称：风机盘管维保 2.维保内容： (1)日常维护及调试：供回水阀门是否严密，开关是否灵活，水管内外部有无锈蚀脱漆现象； (2)风机盘管回风滤网的清洁，每月2次； (3)水系统过滤器，每季度清洗一次。 3.位置：1号楼4层产房 | 20 | 台 |
| 20 | 台 |
| 20 | 台 |